

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
प्रअभि/विनि/१६६१/साधारण

दि. ०६/०७/२०१९

विषय: १) बृहन्मुंबईतील इमारत प्रस्ताव निकालात काढण्याकरिता त्यांच्या मान्यतेकरिता छाननी शुल्क वाढविण्याबाबत.

२) ना मंजूरीचे प्रमाणपत्र व काम सुरु करण्याच्या प्रमाणपत्रांच्या पुनर्विधीप्राहयतांकरिता (रिव्हॅलिडेशन) शुल्क वाढविण्याबाबत व शहर आणि उपनगरांमधील इमारत प्रस्तावांचे विलंब शुल्क (आकारणी) याबाबत.

संदर्भ - १) महानगरपालिकेचा ठराव क्र. ११४९ दि. ०४.०२.२०१०

२) महानगरपालिकेचा ठराव क्र. १२९ दि. २४.०६.२०१९

उपरोक्त विषयांकित शुल्क सुधारीत करण्यासाठी स्थायी समिती/महानगरपालिका आयुक्त यांच्या मंजूरीकरिता प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. त्यास स्थायी समितीच्या दि. ०९.०१.२०१९ च्या ठरावान्वये प्रस्तावास मंजूरी मिळाली. तसेच महानगरपालिकेचा ठराव क्र. १२९ दि. २४ जून २०१९ नुसार महानगरपालिकेची मंजूरी प्राप्त झाली आहे. सदर प्रस्तावाची व मनपा ठरावाची प्रत कृपया माहितीकरिता व यथोचित कार्यवाहीकरिता अग्रेषित.

१६/०७/२०१९

कार्यकारी अभियंता

(विकास नियोजन) शहर

OK

१६/०७/१९
मंत्रालय (विनि)

सोपाना
२५/०७/१९
कु.वि. (६१)

१६/०७/१९

उप प्रमुख अभियंता

(विकास नियोजन)-१ (उ.१)

१६/०७/१९

प्रमुख अभियंता

(विकास नियोजन)

प्रत रवाना -

- १) उप प्रमुख अभियंता (इमारत प्रस्ताव) शहर
- २) उप प्रमुख अभियंता (इमारत प्रस्ताव) पूर्व उपनगरे
- ३) उप प्रमुख अभियंता (इमारत प्रस्ताव) पश्चिम उपनगरे -१
- ४) उप प्रमुख अभियंता (इमारत प्रस्ताव) पश्चिम उपनगरे -२
- ५) उप प्रमुख अभियंता (इमारत प्रस्ताव) विशेष कक्ष
- ६) संचालक (माहिती व तंत्रज्ञान) विभाग

105

शुद्धि

M.T
2.1

426/2019 (3)

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

em. 4261 सीनियर-युवकणी, न.स. समिती उपविभाग, आयुक्तांचे कार्यालय

UB मंजूर खाता क्र. 9 - 293

पूर्व सूचना क्र. ओडी/एमसीटी/ 2322

दि. 2.1.19 कार्यवाहीसाठी दि. 3.4

दिनांक - 99/9/9E

स्थायी समिती

बाब क्र.

E

कार्यक्रमापत्रिका दि. 2/1/2019

ता.का.क्र.

माहे /

विषय 1) वृहन्मुंबई लोक शहर पुनर्वसन विभाग व वृहन्मुंबई लोक शहर
मोबिलिटी इकाई शुद्धी व वृहन्मुंबई लोक शहर
शुद्धी मंत्रालय पुनर्वसन विभाग व वृहन्मुंबई लोक शहर
शुद्धी मंत्रालय पुनर्वसन विभाग व वृहन्मुंबई लोक शहर
शुद्धी मंत्रालय पुनर्वसन विभाग व वृहन्मुंबई लोक शहर
शुद्धी मंत्रालय पुनर्वसन विभाग व वृहन्मुंबई लोक शहर

प्रमुख अभियंता (वि.नि.)

माहितीसाठी तसेच योग्य त्या कार्यवाहीसाठी

स्थायी समितीने/महानगरपालिकेने दि. 10.1.19 रोजी भरलेल्या त्यांच्या सभेत उपरोक्त विषयांतर्गतचा प्रस्ताव/ निवेदन पत्र/ पत्रव्यवहार/अहवाल/ठरावाची सूचना/विचारात घेऊन त्याबाबत खालील क्र. 2 प्रमाणे निर्णय घेतला.

1. उपरोक्त प्रस्ताव मागे घेण्यात आला / तहकूब करण्यात आला (पाहणीकरिता / पुढील विचार).
2. महानगरपालिकेत / महानगरपालिकेच्या मंजूरी/संमत्तिसापेक्ष - मंजूर / संमत / कार्योत्तर मंजूर / उपसूचनेसह मंजूर / नामंजूर / दफ्तरी दाखल / करण्याची सदर समितीद्वारा महानगरपालिकेला शिफारस - तातडीचे कामकाज.
3. संबंधित व्यक्तीस / नगरसेवकांस आयुक्तांच्या अहवालानुसार महानगरपालिका चिटणीस यांनी परस्पर कळवावे.
4. सदर समितीच्या / महानगरपालिकेच्या दि. च्या ठराव क्र. अन्वये -
अ. निवेदन-पत्र-ठरावाची सूचना आयुक्तांच्या अभिप्रायासाठी पाठवावे.
ब. या मागील बाजूर उल्लेख केलेल्या मुद्द्यांनिशी झालेल्या चर्चेअंती सदर प्रस्ताव / अहवाल / पत्रव्यवहार आयुक्तांकडे फेरविचारासाठी परत पाठवावा.
क. अंतरिम अहवाल दफ्तरी दाखल करावा व आयुक्तांच्या पुढील / अंतिम अहवालाची प्रतिक्रा करावी.

तरी, समितीचा / महानगरपालिकेचा उपरोक्त बाबतचा ठराव निकालात काढण्यासाठी महानगरपालिका चिटणीसांना पाठवावयाच्या आवश्यक त्या पत्राचा मसुदा ताबडतोब शक्यतो 45 दिवसांत पाठवावा व सदर कालावधीत मसुदापत्र न आल्यास, महानगरपालिका आयुक्तांसमवेत होणा-या बैठकीत संबंधित जाते / विभाग प्रमुख यांना त्याबाबत कार्यपूर्ती अहवाल सादर करावा लागेल.

मात्र, ही पूर्वसूचना, उपरोक्त बाब कशाप्रकारे निकालात निघाली यांची सर्वसाधारण कल्पना आहे. तरी, त्यासंबंधी संमत झालेला प्रत्यक्षा ठराव हाच अंतिम व प्रमाण असल्यान, त्याची प्रमाणित प्रत या (समिती) उपविभागाद्वारे महानगरपालिका चिटणीसांचे कार्यालयाकडून त्वरित उपलब्ध करून घेऊन त्यानुसार कार्यवाही करावी.

त्याचप्रमाणे संमत झालेला ठराव हा महानगरपालिका प्रशासनाने त्या संदर्भात घेतलेल्या भूमिकेशी सुसंगत नसेल तर ठरावाची अंमलबजावणी करण्यापूर्वी कागदपत्र टिप्पणीसहीत आयुक्तांना सादर करून त्यांचे आदेश घ्यावेत.

बृहन्मुंबई महानगर पालिका
प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन)
यांचे कार्यालय
एड-25

11 JAN 2019
D:\corporation\information\dot
285111

आ. वि. नि.	आ. वि. नि.	आ. वि. नि.	आ. वि. नि.
आ. वि. नि.	आ. वि. नि.	आ. वि. नि.	आ. वि. नि.
आ. वि. नि.	आ. वि. नि.	आ. वि. नि.	आ. वि. नि.
आ. वि. नि.	आ. वि. नि.	आ. वि. नि.	आ. वि. नि.

DYCH ECDPJT

Chief Engineer (DP)

हेसुभातेगांवकर 09/09/19
प्रशासकीय अधिकारी (समिती)
आयुक्तांचे कार्यालय. 10/1

NS1038-MC-BMPP-32278-2018-19-5000 COPY

R-B ECDP-city
15/01/19

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

क्र.प्रअ/विनि/ 24546 /साधारण, दि. 20/12/2018

प्रेषक - महानगरपालिका आयुक्त

प्रति - महानगरपालिका चिटणीस

- विषय: १) बृहन्मुंबईतील इमारत प्रस्ताव निकालात काढण्याकरिता त्यांच्या मान्यतेकरिता छाननी शुल्क वाढविण्याबाबत.
- २) ना मंजूरीचे प्रमाणपत्र व काम सुरु करण्याच्या प्रमाणपत्रांच्या पुनर्विधीग्राह्यतांकरिता (रिक्वॅलिडेशन) शुल्क वाढविण्याबाबत व शहर आणि उपनगरांमधील इमारत प्रस्तावांचे विलंब शुल्क (आकारणी) याबाबत.

खाते: प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन)

"महानगरपालिकेने उपरोक्त विषयातील २ वेगवेगळ्या बाबींकरिता आपल्या दि.०४.०२.२०१० च्या सभेत ठराव क्र.११४९ अन्वये शहरातील व उपनगरांतील इमारत प्रस्ताव निकालात काढण्याकरिता व त्यांच्या मान्यतेकरिता वाढीव शुल्क आकारण्याबाबत तसेच पुनर्विधी ग्राह्यतेचे (रिक्वॅलिडेशन) वाढीव शुल्क व इमारत प्रस्तावांकरिता विलंब शुल्क (आकारणी) याबाबत मंजूरी दिली आहे. त्याचप्रमाणे सदर ठरावानुसार आराखडा मंजूरीबाबतच्या छाननी शुल्कातसुध्दा (scrutiny fees for approval of amended plans) सुधारणा करण्यात आली आहे.

२. प्रचलित चलनवाढ व वाढलेला प्रशासकीय खर्च लक्षात घेता, सध्या आकारण्यात येणारे शुल्क कमी आहे. यास्तव, प्रतिवर्षाला १०% अशा दराने, २०१० च्या दरांवर सर्वसाधारणतः Compounded दराने ८०% छाननी शुल्क वाढविण्याचे नियोजित केले आहे. ८ वर्षांनंतर प्रतिवर्षी १०% या दराने (Compounded दराने) २.१४ या गुणांकाने परिगणन करण्यात आले आहे. तदनुषंगाने, परिशिष्ट एक्स, वाय व झेड मध्ये महानगरपालिकेने आपल्या दि.०४.०२.२०१० च्या ठराव क्र.११४९ नुसार छाननी व पुनर्विधीग्राह्यता शुल्क आणि या संदर्भात आता प्रस्तावित वाढीव शुल्क व नियम दर्शविले आहेत. तसेच किमान शुल्काच्या अटीमुळे लहान ग्राहकास जास्त भूदंड होऊ नये म्हणून परिशिष्ट 'एक्स' मधील अनुक्रमांक १ मधील व

परिशिष्ट 'झेड' मधील अनु. क्र. ८(अ) मधील किमान शुल्कामध्ये २.१४ या गुणांकाऐवजी २ या गुणांकाने परिगणन करण्यात आले आहे. आणि तसे परिशिष्ट 'एक्स' व 'झेड' मध्ये नमूद करण्यात आले आहे.

३. यापूर्वीही या विभागाच्या अखत्यारितील काही विषय उदा.मान्सून शेड परवानगी, कारखाना अनुज्ञापन शुल्क अशा काही बाबीत घाऊक निर्देशांक/उपभोक्ता निर्देशांक आधार मानून दरवाढ प्रस्तावित करण्यात आली होती. या सर्व प्रकरणांत दरवर्षी १०% एवढी वाढ करण्याकरिता महापालिकेचीही मंजूरी घेण्यात आली आहे. तथापि, मागील काही वर्षात घाऊक निर्देशांक/उपभोक्ता निर्देशांकातील वाढ किरकोळ स्वरूपात झाल्याने वाढलेला प्रशासकीय खर्च लक्षात घेऊन दरवर्षी १०% एवढी दरवाढ (Compound Interest) करणे योग्य होईल.

४. विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार चटई क्षेत्रनिर्देशांकात गणना न करता क्षेत्रफळाची मुभा दिली जाते, अशा बांधकामव्याप्त क्षेत्रफळासाठी यापूर्वीच्या मंजूरीनंतर शुल्क आकारण्यास सुरुवात करण्यात आली. विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार चटईक्षेत्र निर्देशांकात ज्या क्षेत्रफळाची गणना केली जात नाही. अशा बांधकामव्याप्त क्षेत्रफळासाठी सुध्दा छाननी शुल्क आकारण्याचे प्रस्ताविले आहे. (परिशिष्ट-झेड अनु.क्र.२).

५. वरील परिशिष्टांमध्ये प्रस्तावित केलेल्या छाननी शुल्क व पुनर्विधी ग्राह्यता शुल्कांमधील वाढ महानगरपालिकेच्या मंजूरीच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

६. अतएव सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट 'एक्स' 'वाय' 'झेड' मधील तपशीलानुसार छाननी शुल्क व पुनर्विधीग्राह्यता शुल्क वाढविण्यास तसेच सन २०१८-१९ नंतर येणाऱ्या पुढील प्रत्येक आर्थिक वर्षात १ एप्रिल पासून रु.५००/- पर्यंतच्या विद्यमान आकार शुल्कामध्ये १०% इतकी वाढ करून येणारी रक्कम अपूर्णाकात असल्यास सुधारित शुल्क दर पुढील रुपयाच्या पूर्णाकात लागू करण्याबाबत व रु.५००/- पेक्षा अधिक विद्यमान शुल्कामध्ये १०% इतकी वाढ करून येणारे सुधारित शुल्क दर पुढील रु.१०/- च्या पूर्णाकात लागू करण्याबाबत आता, मी मुंबई महानगरपालिका अधिनियम कलम ४७९(२) अन्वये स्थायी समिती/महानगरपालिका यांची मंजूरी मिळावी, अशी विनंती करतो.

७. याबाबत उपरोक्त परिच्छेद क्र.६ प्रमाणे प्रस्तावित केलेल्या शुल्कवाढीस स्थायी समिती/ महानगरपालिका यांची मान्यता मिळाल्यास, माहिती व तंत्रज्ञान विभागाच्या दि.३०.०७.२०१९ च्या परिपत्रक क्र.मातंवि/एफ-१९६ नुसार ही शुल्क रचना संप्रणालीमध्ये परस्पर प्रतिवर्षी १ एप्रिलपासून नवीन धोरण निश्चित होईपर्यंत वेळोवेळी

अद्ययावत करण्याच्या सूचना विकास नियोजन खाते, माहिती व तंत्रज्ञान विभागास देतील. तसेच प्रतिवर्षी १ एप्रिलपासून सदर शुल्क वाढ आकारण्याची दक्षता संबंधित खात्यानी घेण्याबाबत निर्देश देण्यात येतील.

८. महानगरपालिकेच्या मंजूरीच्या तारखेपासून शुल्कांची पुनर्रचित अनुसूची अंमलात येईल. सदर प्रस्ताव तातडीचा समजण्यात यावा.

२०/०५/१८
महानगरपालिका आयुक्त याजकरीता

परिशिष्ट 'एक्स'

अनु.क्र.	उद्दिष्ट	दि.०४.०२.२०१० च्या ठराव क्र.११४९ अन्वये मंजूर केलेल्या शुल्कांची श्रेणी	पुनर्रचित करण्याचे नियोजित केलेली शुल्कांची श्रेणी
१	२	३	४
अ)	मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ३३७ खाली इमारतीचे बांधकाम अथवा पुनर्बांधकाम	१)निवासी वापराकरिता प्रति १० चौ.मी. अथवा त्यावरील भागाकरिता रु.३३०/- किमान दराने रु.३३००/- सह.	१) निवासी वापरण्याकरिता प्रति १० चौ.मी.अथवा त्यावरील भागाकरिता रु.७०७/- किमान दराने रु.६६००/- सह (२.१४ या गुणांकाऐवजी २ या गुणांकाने गुणून)
		२) व्यावसायिक वापराकरिता प्रति १० चौ.मी. ला अथवा त्यावरील भागाकरिता रु.६६०/- किमान रु.६६००/- सह.	२) व्यावसायिक वापराकरिता प्रति १० चौ.मी. ला अथवा त्यावरील भागाकरिता रु.१४१३/- किमान रु.१३२००/- सह (२.१४ या गुणांकाऐवजी २ या गुणांकाने गुणून)
		३) औद्योगिक वापराकरिता प्रति १० चौ.मी. ला अथवा त्यावरील भागाकरिता रु.५००/- किमान रु.५०००/- सह.	३) औद्योगिक वापराकरिता प्रति रु.१० चौ.मी.ला अथवा त्यावरील भागाकरिता रु.१०७०/- किमान रु.१००००/- सह (२.१४ या गुणांकाऐवजी २ या गुणांकाने गुणून)
ब)	मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ३४२ खाली विद्यमान इमारतीमध्ये जेथे क्षेत्र नियोजित केले आहे, बदल आणि अथवा भ्रंश करण्याकरिता.	वरिलप्रमाणे	वरिलप्रमाणे
क)	मुंबई महानगरपालिका अधिनियम कलम ३४२ खाली कोणत्याही अतिरिक्त क्षेत्राचा समावेश नाही. तेथे बदल करण्याकरिता.	१) निवासी वापराच्या प्रति प्रस्तावाला रु.३३००/-	१) निवासी वापराच्या प्रति प्रस्तावाला रु.७०७०/-
		२) व्यावसायिक वापराच्या प्रति प्रस्तावाला रु.६६००/-	२) व्यावसायिक वापराच्या प्रति प्रस्तावाला रु.१४१३०/-
		३) औद्योगिक वापराच्या प्रति प्रस्तावाला रु.५०००/-	३) औद्योगिक वापराच्या प्रति प्रस्तावाला रु.१०७००/-
ड)	मंजूर प्रस्तावांच्या सुधारित आराखड्याबाबतीत	एक-प्रत्येक सुधारित प्रस्तावासह, ज्यादा चर्चक्षेत्र नियोजित केले नसल्यास खाली दिलेल्या दराने शुल्क वसूल केले जाईल.	एक-प्रत्येक सुधारित प्रस्तावासह, ज्यादा चर्चक्षेत्र नियोजित केले नसल्यास खाली दिलेल्या दराने शुल्क वसूल केले जाईल.

		अ) निवासी वापराकरीता बांधकाम व्याप्त क्षेत्राचा प्रति १० चौ.मी.ला अथवा त्यावरील भागाकरिता रु.८०/- किमान रु.५०००/- सापेक्ष	अ) निवासी वापराकरीता बांधकाम व्याप्त क्षेत्राच्या प्रति १० चौ.मी. ला त्यावरील भागाकरिता रु.१७२/- किमान रु.१००००/- सापेक्ष (२.१४ या गुणांकाऐवजी २ या गुणांकाने गुणून).
		ब) व्यावसायिक वापराकरीता, बांधकाम व्याप्त क्षेत्राच्या प्रति १० चौ.मी.ला अथवा त्यावरील भागाकरिता रु.१६०/- किमान रु.१०,०००/- सापेक्ष	ब) व्यावसायिक वापराकरीता, बांधकाम व्याप्त क्षेत्राच्या प्रति १० चौ.मी.ला अथवा त्यावरील भागाकरिता रु.३४३/- किमान रु.२०,०००/- सापेक्ष (२.१४ या गुणांकाऐवजी २ या गुणांकाने गुणून)
		क) औद्योगिक वापराकरीता, प्रति १० चौ.मी.ला अथवा त्यावरील भागाकरिता रु.१२५/- किमान रु.७,५००/- सापेक्ष	क) औद्योगिक वापराकरीता, प्रति १० चौ.मी.ला अथवा त्यावरील भागाकरिता रु.२६८/- किमान रु.१५,०००/- सापेक्ष (२.१४ या गुणांकाऐवजी २ या गुणांकाने गुणून)
		दोन - अतिरिक्त घटईक्षेत्र नियोजित केल्यास, पुढे दिलेल्या दराने छाननी शुल्क वसूल केले जाईल. (नियोजित अतिरिक्त बांधकामव्याप्त क्षेत्राकरीता)	दोन - अतिरिक्त घटईक्षेत्र नियोजित केल्यास, पुढे दिलेल्या दराने छाननी शुल्क वसूल केले जाईल. (नियोजित अतिरिक्त बांधकामव्याप्त क्षेत्राकरीता)
		अ) निवासी वापराकरीता (पूर्वी मंजूर झालेल्या बांधकाम व्याप्त क्षेत्राच्या प्रति १० चौ.मी. अथवा त्यावरील भागाकरिता रु.८०/- प्रमाणे) अधिक (अतिरिक्त प्रस्तावित बांधकाम व्याप्त क्षेत्राच्या प्रति १० चौ.मी. अथवा त्यावरील भागाकरिता रु.३३०/- प्रमाणे) असे एकूण छाननी शुल्क किमान रु.५,०००/- सापेक्ष.	अ) निवासी वापराकरीता (पूर्वी मंजूर झालेल्या बांधकाम व्याप्त क्षेत्राच्या प्रति १० चौ.मी. अथवा त्यावरील भागाकरिता रु.१७२/- प्रमाणे) अधिक (अतिरिक्त प्रस्तावित बांधकाम व्याप्त क्षेत्राच्या प्रति १० चौ.मी. अथवा त्यावरील भागाकरिता रु.७०७/- प्रमाणे) असे एकूण छाननी शुल्क किमान रु.१००००/- सापेक्ष (२.१४ या गुणांकाऐवजी २ या गुणांकाने गुणून)
		ब) व्यावसायिक वापराकरीता, (पूर्वी मंजूर झालेल्या बांधकाम व्याप्त क्षेत्राच्या प्रति १० चौ.मी.ला अथवा त्यावरील भागाकरिता रु.१६०/- प्रमाणे) अधिक (अतिरिक्त प्रस्तावित बांधकाम व्याप्त क्षेत्राच्या प्रति १० चौ.मी. अथवा त्यावरील भागाकरिता रु.६६०/- प्रमाणे) असे एकूण छाननी शुल्क किमान रु.१०,०००/- सापेक्ष.	ब) व्यावसायिक वापराकरीता (पूर्वी मंजूर झालेल्या बांधकाम व्याप्त क्षेत्राच्या प्रति १० चौ.मी. अथवा त्यावरील भागाकरिता रु.३४३/- प्रमाणे) अधिक (अतिरिक्त प्रस्तावित बांधकाम व्याप्त क्षेत्राच्या प्रति १० चौ.मी. अथवा त्यावरील भागाकरिता रु.१४१३/- प्रमाणे) असे एकूण छाननी शुल्क किमान रु.२०,०००/- सापेक्ष (२.१४ या गुणांकाऐवजी २ या गुणांकाने गुणून)

परिशिष्ट 'वाय'

इमारत प्रस्तावांच्या पुनर्विधीग्राहयतेकरिता शुल्क

अनु. क्र.	उद्दिष्ट	दि.०४.०२.२०१० च्या ठराव क्र.११४९ अन्वये मंजूर केलेल्या शुल्कांची श्रेणी			छाननी शुल्कांची नियोजित पुनर्रचित श्रेणी		
		केवळ निवासी व्याप्तीकरीता (अ)	निवासी व्यतिरिक्त इतर व्याप्तीकरीता (ब)		केवळ निवासी व्याप्तीकरीता (अ)	निवासी व्यतिरिक्त इतर व्याप्तीकरीता (ब)	
१	२	३	४		५	६	
		रुपये	रुपये	रुपये	रुपये	रुपये	रुपये
अ)	सी.सी.प्रमाणपत्र दिले नसल्यास, सी.सी. अथवा आय.ओ.डी. प्रमाणपत्राची तारीख संपण्याच्या १ महिन्यांच्या आत आय.ओ.डी. व सी.सी. प्रमाणपत्रांसह प्रगती अहवालांसह पुनर्विधीग्राहयतेकरिता अर्ज केला आहे अशा प्रकरणी	३३००.००	६६००.००	५०००.००	रु.७०७०/-	रु.१४१३०/-	रु.१०७००/-
ब)	सी.सी.प्रमाणपत्र दिले नसल्यास, सी.सी. अथवा आय.ओ.डी. च्या तारखेच्या १ महिन्यांनंतर परंतु ३ महिन्यांच्या आत आय.ओ.डी. व सी.सी. व आराखडयासह, प्रगती अहवालांसह, पुनर्विधीग्राहयतेकरिता अर्ज केल्यास	३३००.०० ३३००.००(विलंब शुल्क) ६६००.००	६६००.०० ६६००.००(विलंब शुल्क) १३२००.००	५०००.०० ५०००.००(विलंब शुल्क) १००००.००	रु.७०७०/- रु.७०७०/-(विलंब शुल्क) -रु.१४१४०/	रु.१४१३०/- रु.१४१३०/-(विलंब शुल्क) रु.२८२६०/-	रु.१०७००/- रु.१०७००/-(विलंब शुल्क) रु.२१४००/-

क)	सी.सी.प्रमाणपत्र दिले नसल्यास, सी.सी. प्रमाणपत्र अथवा आय.ओ.डी. च्या विधीग्राह्यतेच्या तारखेच्या तीन महिन्यांनंतर आय.ओ.डी. व सी.सी. व आराखडे यासह प्रगती अहवालांसह पुनर्विधीग्राह्यतेकरीता अर्ज केला आहे अशा प्रकरणी	रु.६६००/- अधिक प्रति मास रु.१६५०/- अथवा त्यावरील भाग या दराने विधीग्राह्य तारखेनंतर तीन महिन्यांच्या वरील कालावधीकरीता विलंबशुल्क	रु.१३२००/- अधिक प्रति मास रु.३३००/- अथवा त्यावरील भाग या दराने विधीग्राह्य तारखेनंतर तीन महिन्यांच्या वरील कालावधीकरीता विलंबशुल्क	रु.१००००/- अधिक प्रति मास रु.२५००/- अथवा त्यावरील भाग या दराने विधीग्राह्य तारखेनंतर तीन महिन्यांच्या वरील कालावधीकरीता विलंबशुल्क	रु.१४१३०/- अधिक प्रतिमास रु.३५४०/- अथवा त्यावरील भाग या दराने विधी ग्राह्य तारखेनंतर तीन महिन्यांच्या वरील कालावधीकरीता विलंबशुल्क	रु.२८२५०/- अधिक प्रतिमास रु.७०७०/- अथवा त्यावरील भाग या दराने विधी ग्राह्य तारखेनंतर तीन महिन्यांच्या वरील कालावधीकरीता विलंबशुल्क	रु.२१४००/- अधिक प्रतिमास रु.५३५०/- अथवा त्यावरील भाग या दराने विधी ग्राह्य तारखेनंतर तीन महिन्यांच्या वरील कालावधीकरीता विलंबशुल्क
----	---	---	--	--	--	--	--

टिप - परिशिष्ट 'झेड' च्या नियम क्र.१(ब) मध्ये विनिर्दीष्ट केलेल्या कुंपण भित, खेचपंप, उदंचन केंद्र, यानगृह, विद्युत उपस्थानक वर्गरे सारख्या बाबीकरीता सी.सी. किंवा जर सी.सी.निर्गमित करण्यात आली नसेल तर आय.ओ.डी.ची विधीग्राह्यता वाढविण्यासाठी वरील मूळ दराच्या २५ टक्के दराने शुल्क आकारण्यात येईल.

२०/११/१८
महानगरपालिका आयुक्त यांजकरीता

परिशिष्ट - झेड

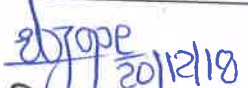
छाननी शुल्क व आय.ओ.डी. व सी.सी.ची पुनर्विधीग्राह्यता याकरीता नियम.

अनु. क्र.	मनपा च्या दि.०४.०२.२०१० च्या ठराव क्र.११४९ अन्वये मंजूर केलेले विद्यमान नियम	आता नियोजित केलेले नियम
1 (अ)	चित्रपटगृहांच्या, पेट्रोल पंप व पेट्रोल सर्व्हिस स्थानक, वगैरेच्या जागेच्या मंजुरीच्या प्रस्तावाकरीता रु.२१००/- इतके शुल्क आकारले जाईल. तथापि, वापरातील बदलांचे प्रस्ताव, उपविभाजन व आखणी आराखडे व एकत्रीकरण यांचा समावेश असलेले प्रस्ताव याकरीता निवासी व व्यावसायिक भूखंडाकरीता 2500 चौ.मी. पर्यंत व औद्योगिक भूखंडाकरीता 1000 चौ.मी. पर्यंत रु १३०००/- इतके शुल्क आकारले जाईल. अनुक्रमे 2500 चौ.मी. व 1000 चौ.मी. पेक्षा कोणत्याही अतिरिक्त क्षेत्राकरीता वरील मूळ दरांवर प्रमाणशीर शुल्क आकारले जाईल.	चित्रपटगृहांच्या, पेट्रोल पंप व पेट्रोल सर्व्हिस स्थानक वगैरेच्या जागेच्या मंजुरीच्या प्रस्तावाकरीता रु.४५००/- इतके शुल्क आकारले जाईल. तथापि, वापरातील बदलांचे प्रस्ताव उपविभाजन व आखणी आराखडे व एकत्रीकरण यांचा समावेश असलेले प्रस्ताव याकरीता निवासी व व्यावसायिक भूखंडाकरीता 2500 चौ.मी. पर्यंत व औद्योगिक भूखंडाकरीता 1000 चौ.मी. पर्यंत रु २७८२०/- इतके शुल्क आकारले जाईल. अनुक्रमे 2500 चौ.मी. व 1000 चौ.मी. पेक्षा कोणत्याही अतिरिक्त क्षेत्राकरीता वरील मूळ दरांवर प्रमाणशीर शुल्क आकारले जाईल.
1 (ब)	कुंपण भिंत, शोष टाकी, यानगृह, उदंचन केंद्र, विद्युत उपस्थानक व मुंबई दुरुस्ती व पुनर्बांधकाम मंडळाकडून आवश्यक असणारी दुरुस्तीखालील स्वच्छतागृहांचे प्रस्ताव याकरीता प्रति प्रस्तावाला रु.१०००/- या दराने शुल्क आकारले जाईल.	कुंपण भिंत, शोष टाकी, यानगृह, उदंचन केंद्र, विद्युत उपस्थानक व मुंबई दुरुस्ती व पुनर्बांधकाम मंडळाकडून आवश्यक असणारी दुरुस्तीखालील स्वच्छतागृहांचे प्रस्ताव याकरीता प्रति प्रस्तावाला रु.२१४०/- या दराने शुल्क आकारले जाईल
2)	शुल्क आकारण्याच्या उद्दिष्टांकरीता विवरणपत्रात दर्शविल्यानुसार नियोजित कामाकरीता, नियोजित बांधकामव्याप्त क्षेत्र आधार मानले जाईल. त्यानंतर, वरील क्षेत्र कमी अथवा जास्त झाल्यास अतिरिक्त शुल्क द्यावे लागेल अथवा जादा वसुली परत दिली जाईल. तसेच विकास नियंत्रण नियमावली नुसार चर्टईक्षेत्र निर्देशांकात गणना केले जात नाही अशा बांधकामव्याप्त क्षेत्रफळासाठी देखील छाननी शुल्क आकारण्यात येईल. (नवीन बाब अंतर्भूत)	शुल्क आकारण्याच्या उद्दिष्टांकरीता विवरणपत्रात दर्शविल्यानुसार नियोजित कामाकरीता, नियोजित बांधकामव्याप्त क्षेत्र आधार मानले जाईल. त्यानंतर वरील क्षेत्र कमी अथवा जास्त झाल्यास अतिरिक्त शुल्क द्यावे लागेल अथवा जादा वसुली परत दिली जाईल. तसेच विकास नियंत्रण नियमावली नुसार चर्टईक्षेत्र निर्देशांकात गणना केले जात नाही अशा बांधकामव्याप्त क्षेत्रफळासाठी देखील छाननी शुल्क आकारण्यात येईल.
3 (अ)	सूचना देणा-या व्यक्तीने महानगरपालिकेला शुल्क प्रदान न केल्यास कलम 337/342 व 302 खाली कोणतीही सूचना विधीग्राह्य राहणार नाही.	सूचना देणा-या व्यक्तीने महानगरपालिकेला शुल्क प्रदान न केल्यास कलम 337/342 व 302 खाली कोणतीही सूचना विधीग्राह्य राहणार नाही.
3 (ब)	मालकी हक्कातील बदल अथवा वास्तुशास्त्रज्ञाचा बदल, अशा प्रकरणी, आराखड्यात कोणताही बदल अथवा सुधारणा नसल्यास कोणतेही शुल्क आकारले जाणार नाही.	मालकी हक्कातील बदल अथवा वास्तुशास्त्रज्ञाचा बदल अशा प्रकरणी आराखड्यात कोणताही बदल अथवा सुधारणा नसल्यास कोणतेही शुल्क आकारले जाणार नाही.

3 (क)	अनधिकृत बांधकामे नियमित करण्याच्या प्रस्तावाप्रकरणी कलम ३३७/३४२ खाली सूचना आवश्यक असेल. तसेच मंजूर श्रेणीनुसार शुल्क प्रदान करावे लागेल.	अनधिकृत बांधकामे नियमित करण्याच्या प्रस्तावाप्रकरणी कलम ३३७/३४२ खाली सूचना आवश्यक असेल. तसेच मंजूर श्रेणीनुसार शुल्क प्रदान करावे लागेल.
4 (अ)	प्रस्ताव नाकारला गेल्यास, १० टक्के शुल्क तसेच ठेवून उर्वरित शुल्क अर्जदाराला परत दिले जाईल.	प्रस्ताव नाकारला गेल्यास, १० टक्के शुल्क तसेच ठेवून उर्वरित शुल्क अर्जदाराला परत दिले जाईल.
4 (ब)	प्रस्ताव मंजूर होण्यापूर्वी पक्षकाराने सदर प्रस्ताव काढून घेतल्यास, १० टक्के शुल्क तसेच ठेवून उर्वरित शुल्क परत दिले जाईल.	प्रस्ताव मंजूर होण्यापूर्वी पक्षकाराने सदर प्रस्ताव काढून घेतल्यास, १० टक्के शुल्क तसेच ठेवून उर्वरित शुल्क परत दिले जाईल.
4 (क)	'ना मंजूरीची सूचना' व काम सुरु करण्याचे प्रमाणपत्र दिल्यापासून व मंजूरीच्या तारखेपासून १ वर्षाच्या कालावधीत काम करण्याचा पक्षकाराचा उद्देश नसल्यास 50 टक्के शुल्क तसेच ठेवून उर्वरित परत दिले जाईल.	'ना मंजूरीची सूचना' व काम सुरु करण्याचे प्रमाणपत्र दिल्यापासून व मंजूरीच्या तारखेपासून १ वर्षाच्या कालावधीत काम करण्याचा पक्षकाराचा उद्देश नसल्यास 50 टक्के शुल्क तसेच ठेवून उर्वरित परत दिले जाईल.
5	शासकीय व केंद्रीय सार्वजनिक बांधकाम खाते, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ मुंबई विद्युत पुरवठा व परिवहन मंडळ व मुंबई विद्यापीठ यांना शुल्क प्रदान करण्यापासून वगळले आहे. वर्धनक्षम अथवा व्यावसायिक धर्तीवर चालणारी इतर सर्व शासकीय खाती व सार्वजनिक क्षेत्र, नगरपालिका/कंपनी/संविधिक अथवा इतर खाते उपक्रम यांना शुल्क प्रदानापासून वगळण्यात येणार नाही. अर्ज करणा-या संघटनेने शुल्क प्रदान करावे की नाही असा संभ्रम पडल्यास, तत्संबंधी महानगरपालिका आयुक्तांचा निर्णय अंतिम राहिल.	शासकीय व केंद्रीय सार्वजनिक बांधकाम खाते, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ मुंबई विद्युत पुरवठा व परिवहन मंडळ व मुंबई विद्यापीठ यांना शुल्क प्रदान करण्यापासून वगळले आहे. वर्धनक्षम अथवा व्यावसायिक धर्तीवर चालणारी इतर सर्व शासकीय खाती व सार्वजनिक क्षेत्र, नगरपालिका/कंपनी/संविधिक अथवा इतर खाते उपक्रम यांना शुल्क प्रदानापासून वगळण्यात येणार नाही. अर्ज करणा-या संघटनेने शुल्क प्रदान करावे की नाही असा संभ्रम पडल्यास, तत्संबंधी महानगरपालिका आयुक्तांचा निर्णय अंतिम राहिल.
6	वरील दर फक्त निवासी घरांकरीताच आहेत. इतर उपक्रमांकरीता विशेष विनिर्दिष्ट बाबी वगळता, वरील दरांच्या दुप्पट दर राहतील.	वरील दर फक्त निवासी घरांकरीताच आहेत. इतर उपक्रमांकरीता विशेष विनिर्दिष्ट बाबी वगळता, वरील दरांच्या दुप्पट दर राहतील.
7	कमी उत्पन्नाचा गट, राज्यशासनाने अर्थसहाय्य दिलेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था यांना शुल्क प्रदान करण्यातून वगळण्यात येईल. नोंदणीकृत कमी उत्पन्नाचे गट, सहकारी गृहनिर्माण संस्था व झोपडपट्टीवासियांच्या ३०० चौ.फुट पेक्षा अधिक क्षेत्र नसलेल्या सदनिकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था यांना शुल्क प्रदान करण्यापासून वगळण्यात येईल.	कमी उत्पन्नाचा गट, राज्यशासनाने अर्थसहाय्य दिलेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था यांना शुल्क प्रदान करण्यातून वगळण्यात येईल. नोंदणीकृत कमी उत्पन्नाचे गट, सहकारी गृहनिर्माण संस्था व झोपडपट्टीवासियांच्या ३०० चौ.फुट पेक्षा अधिक क्षेत्र नसलेल्या सदनिकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था यांना शुल्क प्रदान करण्यापासून वगळण्यात येईल.
8 अ)	उपरोक्त बाबीमध्ये दिलेल्या सहकारी संस्था वगळता, सर्व सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना किमान रु.३३००/- सापेक्ष, मूळ श्रेणीच्या 50 टक्के शुल्क आकारले जाईल.	उपरोक्त बाबीमध्ये दिलेल्या सहकारी संस्था वगळता, सर्व सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना किमान रु.६६००/- सापेक्ष, (२.१४ या गुणांकाऐवजी २ या गुणांकाने गुणून)मूळ श्रेणीच्या 50 टक्के शुल्क आकारले जाईल.

8 ब)	जेथे स्वतंत्र भूखंड मालकाकडून विकसित केला जाणार आहे अशा भूखंड मालकांकडून स्थापन केलेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थांबाबत आणि जेथे विकासाचा प्रस्ताव नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या चिटणीसांमार्फत न येता वैयक्तिक सादर झाला आहे अशा प्रकरणी, मूळ श्रेणीच्या शुल्काच्या 50 टक्के शुल्क कमी करण्याचा फायदा दिला जाणार नाही.	जेथे स्वतंत्र भूखंड मालकाकडून विकसित केला जाणार आहे अशा भूखंड मालकांकडून स्थापन केलेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थांबाबत आणि जेथे विकासाचा प्रस्ताव नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या चिटणीसांमार्फत न येता वैयक्तिक सादर झाला आहे अशा प्रकरणी, मूळ श्रेणीच्या शुल्काच्या 50 टक्के शुल्क कमी करण्याचा फायदा दिला जाणार नाही.
9	वैद्यकीय, शैक्षणिक व धर्मादाय संस्था व नोंदणी अधिनियम अथवा सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियमाखाली योग्य नोंदणीकृत असलेले विश्वस्त यांच्या प्रस्तावांबाबत, संपूर्ण जागा, विशिष्ट वापराकरीताच व्याप्त असेल या अटीसापेक्ष, किमान रु.१६५०/- सापेक्ष मूळ श्रेणीच्या ¼ इतके शुल्क आकारले जाईल.	वैद्यकीय, शैक्षणिक व धर्मादाय संस्था व संस्था नोंदणी अधिनियम अथवा संस्था नोंदणी अधिनियम अथवा सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियमाखाली योग्य नोंदणीकृत असलेले विश्वस्त यांच्या प्रस्तावांबाबत, संपूर्ण जागा, विशिष्ट वापराकरीताच व्याप्त असेल या अटीसापेक्ष किमान रु.३५४०/- सापेक्ष मूळ श्रेणीच्या १/४ इतके शुल्क आकारले जाईल.
10 अ)	औद्योगिक उद्योगधंदे व व्यावसायिक इमारती, चित्रपटगृहे व मनोरंजन सभागृहे, उपहारगृहे व निवासस्थाने, पेट्रोल सर्विस स्थानक वगैरेंच्या प्रस्तावांबाबत विशिष्ट बाबी वगळता, किमान रु.१६५०/- सापेक्ष मूळ श्रेणीच्या दुप्पट दराने शुल्क आकारले जाईल.	औद्योगिक उद्योगधंदे व व्यावसायिक इमारती, चित्रपटगृहे व मनोरंजन सभागृहे, उपहारगृहे व निवासस्थाने, पेट्रोल सर्विस स्थानक वगैरेंच्या प्रस्तावांबाबत विशिष्ट बाबी वगळता, किमान रु.३५४०/- सापेक्ष मूळ श्रेणीच्या दुप्पट दराने शुल्क आकारले जाईल.
10 ब)	दुकान रेषेसह रस्त्याला भिडणा-या अथवा व्यावसायिक पट्ट्यात वसलेल्या नियोजित निवासी बांधकामांकरीता, सध्या दुकाने, कार्यालये वगैरे नियोजित नसली तरी मूळ श्रेणीच्या दुप्पट दराने शुल्क आकारले जाईल.	कोणताही बदल नाही. परंतु दर निर्धारित केल्याप्रमाणे राहतील.
10 क)	तथापि, दुकानरेषेसह रस्त्याला भिडणा-या विद्यमान बांधकामाबाबत, वरचे मजले केवळ निवासी वापराकरीताच नियोजित असल्यास त्याकरीता निवासी बांधकामाचेच शुल्क आकारण्यात येईल.	तथापि, दुकानरेषेसह रस्त्याला भिडणा-या विद्यमान बांधकामाबाबत, वरचे मजले केवळ निवासी वापराकरीताच नियोजित असल्यास त्याकरीता निवासी बांधकामाचेच शुल्क आकारण्यात येईल.
11	वरील कलमाच्या उद्दिष्टाकरीता केवळ एका दुकानासह असलेल्या नवीन इमारती इमारतीचा प्रस्तावही व्यावसायिक इमारत म्हणून मानण्यात येईल. तसेच, औद्योगिक आवारातील पहारेक-याचे निवासस्थान औद्योगिक इमारत मानले जाईल. तथापि, बँक वैद्यकीय केंद्र, दवाखाना जिम्नॅशियम, संग्रहालय वगैरे नियोजित वापर, स्वरूपाने व्यावसायिक असले व त्यांना संपूर्णतः निवासी पट्ट्यात परवानगी असली तरी, अशा वापरांच्या क्षेत्रांकरीता निवासी व व्यावसायिक वापराकरीता वेगवेगळे शुल्क आकारले जाईल.	वरील कलमाच्या उद्दिष्टाकरीता केवळ एका दुकानासह असलेल्या नवीन इमारती इमारतीचा प्रस्तावही व्यावसायिक इमारत म्हणून मानण्यात येईल. तसेच, औद्योगिक आवारातील पहारेक-याचे निवासस्थान औद्योगिक इमारत मानले जाईल. तथापि, बँक वैद्यकीय केंद्र, दवाखाना जिम्नॅशियम, संग्रहालय वगैरे नियोजित वापर, स्वरूपाने व्यावसायिक असले व त्यांना संपूर्णतः निवासी पट्ट्यात परवानगी असली तरी, अशा वापरांच्या क्षेत्रांकरीता निवासी व व्यावसायिक वापराकरीता वेगवेगळे शुल्क आकारले जाईल.

12 अ)	महानगरपालिका ठरावाच्या तारखेपासून सादर केलेल्या प्रस्तावांकरीता शुल्क परिमाणित होईल.	महानगरपालिका ठरावाच्या तारखेपासून सादर केलेल्या प्रस्तावांकरीता शुल्क परिमाणित होईल.
12 ब)	मुंबई महानगरपालिका अधिनियम कलम ३४०/३४३ खाली प्रसृत केलेल्या पुढील तपशील विचारणा-या पत्रास सहा महिन्यांच्या आत वास्तुशास्त्रज्ञांकडून उत्तर न मिळाल्यास सादर प्रस्ताव दफ्तरी दाखल करण्यात येईल व आकारलेल्या शुल्कांपैकी ९० टक्के शुल्क पक्षकारांना परत देण्यात येईल.	मुंबई महानगरपालिका अधिनियम कलम ३४०/३४३ खाली प्रसृत केलेल्या पुढील तपशील विचारणा-या पत्रास सहा महिन्यांच्या आत वास्तुशास्त्रज्ञांकडून उत्तर न मिळाल्यास सादर प्रस्ताव दफ्तरी दाखल करण्यात येईल व आकारलेल्या शुल्कांपैकी ९० टक्के शुल्क पक्षकारांना परत देण्यात येईल.
12 क)	महानगरपालिका ठरावाच्या तारखेपूर्वी आराखडे सादर केले असल्यास व प्रस्ताव दफ्तरी दाखल केला नसल्यास व ना मंजूरीचे प्रमाणपत्र प्रसृत केले नसल्यास, जरी सुधारित आराखडे महानगरपालिका ठरावाच्या तारखेनंतर सादर केले असले तरी अतिरिक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक नियोजित नसल्यास ज्यादा शुल्क आकारले जाणार नाही.	महानगरपालिका ठरावाच्या तारखेपूर्वी आराखडे सादर केले असल्यास व प्रस्ताव दफ्तरी दाखल केला नसल्यास व ना मंजूरीचे प्रमाणपत्र प्रसृत केले नसल्यास, जरी सुधारित आराखडे महानगरपालिका ठरावाच्या तारखेनंतर सादर केले असले तरी अतिरिक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक नियोजित नसल्यास ज्यादा शुल्क आकारले जाणार नाही.
ना मंजूरीचे / काम सुरु करण्याच्या प्रमाणपत्राकरिता पुनर्विधीग्राह्यतेचे नियम :-		
13 अ)	ना-मंजूरीचे प्रमाणपत्र प्रसृत केल्याच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत कोणतेही काम सुरु न झाल्यामुळे रद्द झालेल्या, महापालिकेच्या ठरावाच्या तारखेपूर्वी प्रसृत झालेल्या, ना मंजूरीच्या, काम सुरु करण्याच्या प्रमाणपत्रांकरीता व आराखडे कोणत्याही प्रकारे बदललेले नाहीत व सादर आराखडे अंमलात असलेल्या प्रचलित नियमांना अनुसरून आहेत असे आराखडे, प्रस्तावांच्या गटानुसार म्हणजे निवासी, औद्योगिक, व्यावसायिक गटानुसार पुनर्विधीग्राह्य शुल्क प्रदान केल्यानंतर पुनर्विधीग्राह्य करण्यात येईल.	ना-मंजूरीचे प्रमाणपत्र प्रसृत केल्याच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत कोणतेही काम सुरु न झाल्यामुळे रद्द झालेल्या, महापालिकेच्या ठरावाच्या तारखेपूर्वी प्रसृत झालेल्या, ना मंजूरीच्या, काम सुरु करण्याच्या प्रमाणपत्रांकरीता व आराखडे कोणत्याही प्रकारे बदललेले नाहीत व सादर आराखडे अंमलात असलेल्या प्रचलित नियमांना अनुसरून आहेत असे आराखडे, प्रस्तावांच्या गटानुसार म्हणजे निवासी, औद्योगिक, व्यावसायिक गटानुसार पुनर्विधीग्राह्य शुल्क प्रदान केल्यानंतर पुनर्विधीग्राह्य करण्यात येईल.
13 ब)	योग्य सूचना दिल्यानंतर काम सुरु झाले आहे अशा ना मंजूरीच्या व काम सुरु करण्याच्या प्रमाणपत्रांबाबत, प्रस्तावाच्या गटानुसार म्हणजे निवासी, औद्योगिक, व्यावसायिक गटानुसार पुनर्विधीग्राह्यता प्रदान केल्यानंतर वरील प्रमाणपत्रे पुनर्विधीग्राह्य करण्यात येतील. तथापि, मालमत्तेच्या मालकाच्या पत्रासह व वास्तुशास्त्रज्ञ त्यांच्याकडे अद्याप कामाला आहेत व कामाच्या प्रगतीचा तपशील सादर करण्यासह, मूळ मंजूर आराखडे, ना मंजूरीचे मूळ प्रमाणपत्र, काम सुरु करण्याचे मूळ प्रमाणपत्र सादर करावे लागतील.	योग्य सूचना दिल्यानंतर काम सुरु झाले आहे अशा ना मंजूरीच्या व काम सुरु करण्याच्या प्रमाणपत्रांबाबत, प्रस्तावाच्या गटानुसार म्हणजे निवासी, औद्योगिक, व्यावसायिक गटानुसार पुनर्विधीग्राह्यता प्रदान केल्यानंतर वरील प्रमाणपत्रे पुनर्विधीग्राह्य करण्यात येतील. तथापि, मालमत्तेच्या मालकाच्या पत्रासह व वास्तुशास्त्रज्ञ त्यांच्याकडे अद्याप कामाला आहेत व कामाच्या प्रगतीचा तपशील सादर करण्यासह, मूळ मंजूर आराखडे, ना मंजूरीचे मूळ प्रमाणपत्र, काम सुरु करण्याचे मूळ प्रमाणपत्र सादर करावे लागतील.


 महानगरपालिका आयुक्त यांजकरीता